

Fiche de Commercialisation	Date d'édition : 13/03/2024 Statut : CREA GC	ESI : 014269 COM2
----------------------------	---	-------------------

Bailleur : RIVP	Direction :	Agence :
-----------------	-------------	----------

Gestionnaire : Gardien : Eve Schadeck (chef de projets) Régime juridique immeuble : Adresse du groupe :	Coordonnées : Coordonnées : 06 19 56 00 97 Date de fin de régime : Adresse du local : ZAC Clichy-Batignolles - Avenue de la Porte de Clichy 75017
--	--

Locataire

Nom :	Enseigne :	Nature juridique bail :
Coordonnées :		

Motif du départ :	Date de congé accepté :
Secteur d'activité : Loyer actuel HC et HT : Charges annuelles : Taxes foncières : (non inclus)	Activité : Loyer/an/m ² pondérés : NaN€ TVA : Taxes bureau : (non inclus)

Local

Numéro de lot : 014269 COM2	Accès principal :	Destination local :	
Eau : -----	Chauffage : -----	Gaz : -----	
Etat du local : -----	Conformité PMR : -----	Extraction : -----	Immeuble fibré : -----

Type de surface	Coefficient de pondération	Surface réelle	Surface Pondéré
RDC - Surface de vente	de 1,20 à 0,40	140.6	112.48
RDC - Annexes	de 0,40 à 0,10		
SS - Surface de vente	0,35		
SS - Annexes	de 0,20 à 0,10	53.7	10.74
R+1 - Mezzanine	0,35	29.8	10.43
R+1 - Surface de vente	de 0,50 à 0,35		
R+1 - Annexes	0,2		
R+2 - Surface de vente	0,25		
R+2 - Annexes	0,1		
Autres surfaces			
Appartement			
Terrasse			
Total surface local (hors terrasse et appartement)		224.1m²	133.65m²

Relocation

Contraintes immeubles :			
Activités non autorisées :			
Nouveau loyer/an/m ² pondéré : 460.16€		Loyer de relocation proposé par le bailleur : 61500€	
Autorisation administrative : -----		Date de dépôt :	
Accueil d'association : Non	Plan : Non	DPE : Non	DTA : Non
Descriptif des travaux :			
Coût prévisionnel :		Date de disponibilité:	

Commentaires

Fiche faite avec plan architecte - RDC pondéré à 0,80 -(à affiner quand réception plan géomètre)Attente création Ulis pour montant des charges
--

Avis du GIE

Date :	Loyer proposé :
Activités envisagées :	Avis sur travaux :
Commentaires GIE :	