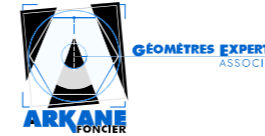
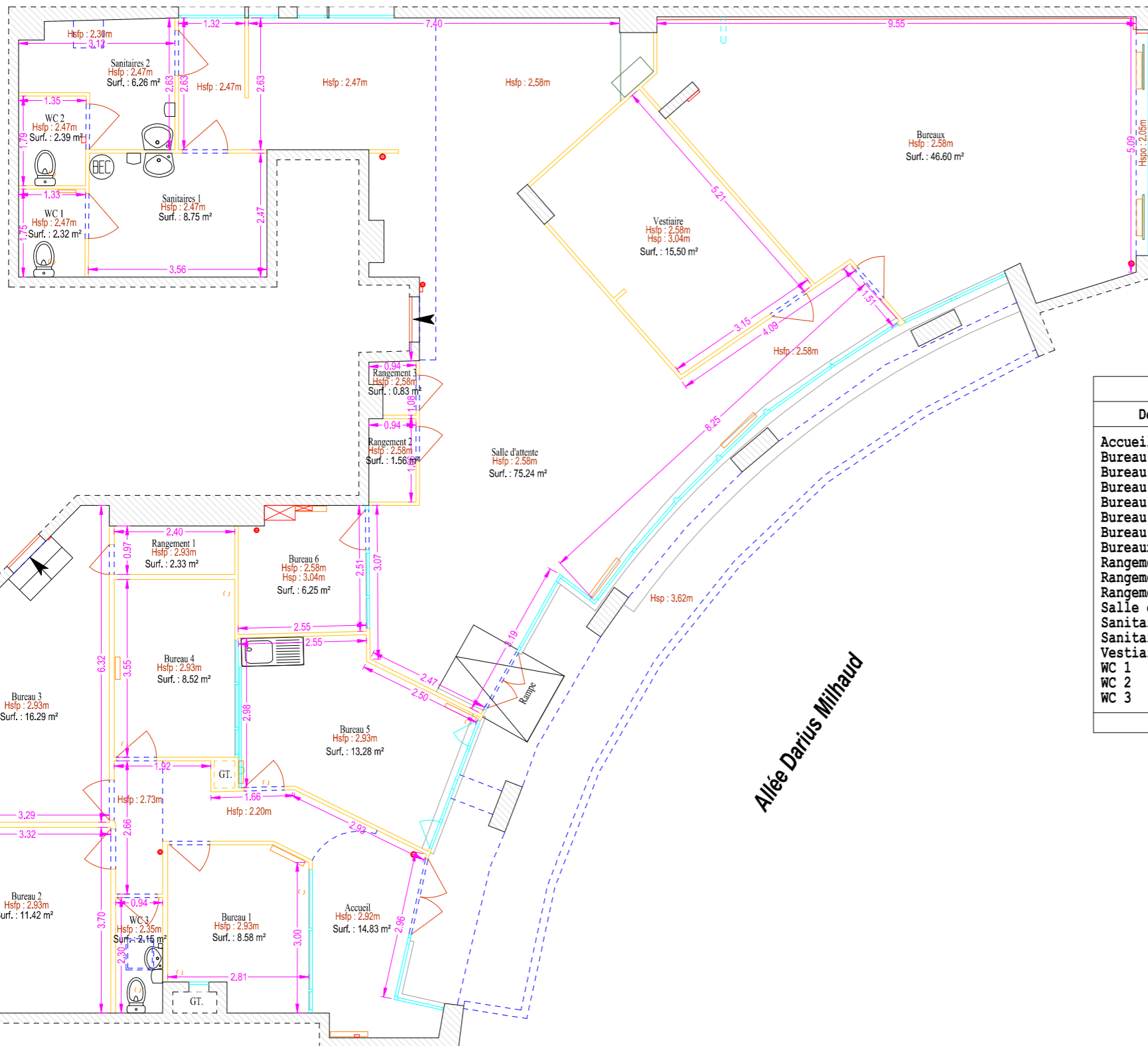


PLAN DETAILLE
ESI n°015078P4002
Échelle : 1/100



17, grande rue - BP 20023 - 91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : siege@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier : 250424-FT/OM
Indice : 0
Date : 30/05/2025



Rez-de-chaussée	
Désignation	Surface réelle
Accueil	14.83 m ²
Bureau 1	8.58 m ²
Bureau 2	11.42 m ²
Bureau 3	16.29 m ²
Bureau 4	8.52 m ²
Bureau 5	13.28 m ²
Bureau 6	6.25 m ²
Bureaux	46.60 m ²
Rangement 1	2.33 m ²
Rangement 2	1.56 m ²
Rangement 3	0.83 m ²
Salle d'attente	75.24 m ²
Sanitaires 1	8.75 m ²
Sanitaires 2	6.26 m ²
Vestiaire	15.50 m ²
WC 1	2.32 m ²
WC 2	2.39 m ²
WC 3	2.15 m ²
Total	243.10 m²

Relevé sur site effectué le 21/07/2020

Rez-de-chaussée		
Désignation	Coefficient	Surface pondérée
Accueil (de 0 à 10m)	1	14.83 m ²
Bureau 1 (de 0 à 10m)	1	8.58 m ²
Bureau 2 (de 0 à 10m)	1	9.94 m ²
Bureau 2 (de 10 à 20m)	0.35	0.52 m ²
Bureau 3 (de 0 à 10m)	1	9.48 m ²
Bureau 3 (de 10 à 20m)	0.35	2.38 m ²
Bureau 4 (de 0 à 10m)	1	8.52 m ²
Bureau 5 (de 0 à 10m)	1	13.28 m ²
Bureau 6 (de 0 à 10m)	1	6.25 m ²
Bureaux (de 0 à 10m)	1	46.60 m ²
Rangement 1 (de 0 à 10m)	1	2.33 m ²
Rangement 2 (de 0 à 10m)	1	1.56 m ²
Rangement 3 (de 0 à 10m)	1	0.83 m ²
Salle d'attente (de 0 à 10m)	1	62.19 m ²
Salle d'attente (de 10 à 20m)	0.35	4.57 m ²
Sanitaires 1 (de 10 à 20m)	0.35	3.06 m ²
Sanitaires 2 (de 10 à 20m)	0.35	2.19 m ²
Vestiaire (de 0 à 10m)	1	15.50 m ²
WC 1 (de 10 à 20m)	0.35	0.81 m ²
WC 2 (de 10 à 20m)	0.35	0.84 m ²
WC 3 (de 0 à 10m)	1	2.15 m ²
Total		216.41 m²

En l'absence de définition de la surface réelle dans le CCTP de la consultation n° 201901003, la définition retenue est la suivante : Surface au sol, déduction faite des murs, cloisons, embrasures de portes et fenêtres, escaliers, gaines et trémies.
La surface pondérée est obtenue sur la base de la superficie réelle, en appliquant la moyenne des coefficients définis au point 2.2 du CCTP susmentionné.