

Construction d'une résidence
intergénérationnelle de 87 places,
10 logements familiaux et
un local de proximité

47-55 Rue des Meuniers & 22 Rue Nicolaï
75012 PARIS

Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat - OPH 21 bis rue Claude Bernard - 75005 PARIS	Maîtrise d'oeuvre : rh+ architecture 2 rue Saint-Joseph - 75002 PARIS
---	--

Local de proximité **Etage:** RDC **Type:** Artisanat

Plan de repérage



Tableau des prestations

Prestations prévues

- Gros oeuvre
- Menuiseries extérieures (acier)
- Rideaux métalliques
- Boîte aux lettres encastrée en façade
- Revêtement de sol terrasse
- 2x réservations à gainer pour éventuelles extractions
- EF : attente + sous-compteur dans le sous-sol de la RIG (vanne d'urgence à prévoir)
- EU : attente
- EV : attente
- Coffret ENEDIS encastré en façade
- Fourreau FIBRE qui connecte directement avec la voie publique

Prestations non prévues

- Chape + revêtement de sol (nécessaire pour l'accessibilité PMR)
- Isolation + doublage (déjà réalisé sur le mur donnant sur le jardin)
- Eventuels faux-plafonds
- Enduits de finition
- VMC
- Chauffage électrique
- Chauffe-eau
- Sanitaires
- Electricité (compris tableau électrique)
- Mobilier

Informations règlementaires

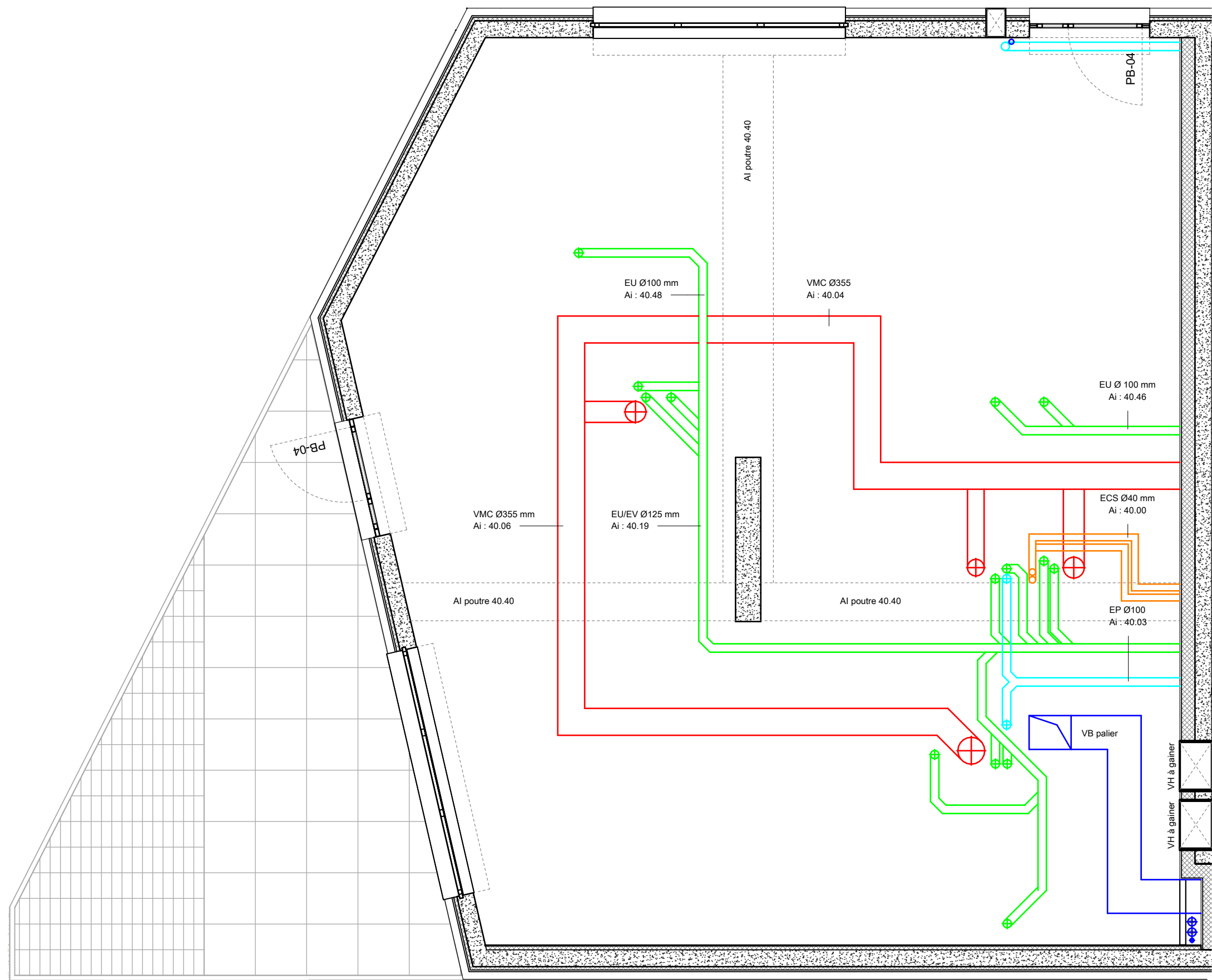
- Le local a été déclaré dans le Permis de Construire en tant que local d'artisanat
- Le local comporte un seul dégagement de 2 unités de passage donnant directement sur l'extérieur, ce qui implique un effectif maximale de 50 personnes

Autres informations

- Le système de fermeture des portes et l'ouverture des rideaux métalliques se fait avec clé (3 copies fournies)
- En cas de panne du rideau métalliques il est possible d'ouvrir manuellement le rideau et la porte donnant sur la terrasse (accès via le jardin de la RIG)
- Les ordures ménagères doivent être gérées à l'intérieur du local
- La boîte aux lettres se trouve à côté de l'entrée du local, sur la façade donnant sur la rue des Meuniers (adresse 55 rue des Meuniers, 75012 PARIS)

Plan commercial

Echelle: 1/50 Date: 27/01/2025 Indice: K



Construction d'une RIG de 87 places, 10 logements familiaux et un local de proximité

Annexe 1 - Plan des réseaux du local de proximité

émetteur	affaire	phase	n°document	zone	lot	échelle	indice	date
rh+ architecture	45meu2	RDC	12			1 : 50	K	27/01/2025