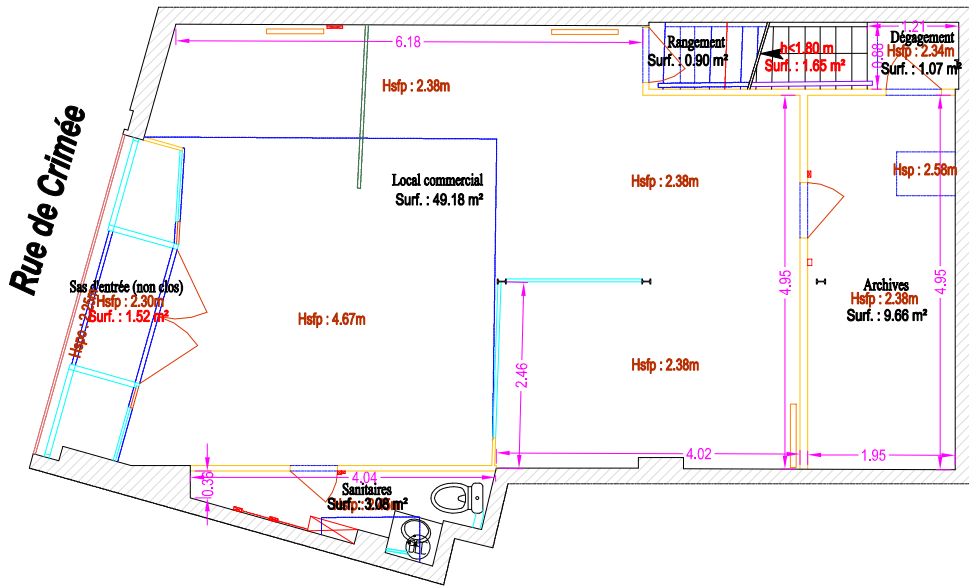
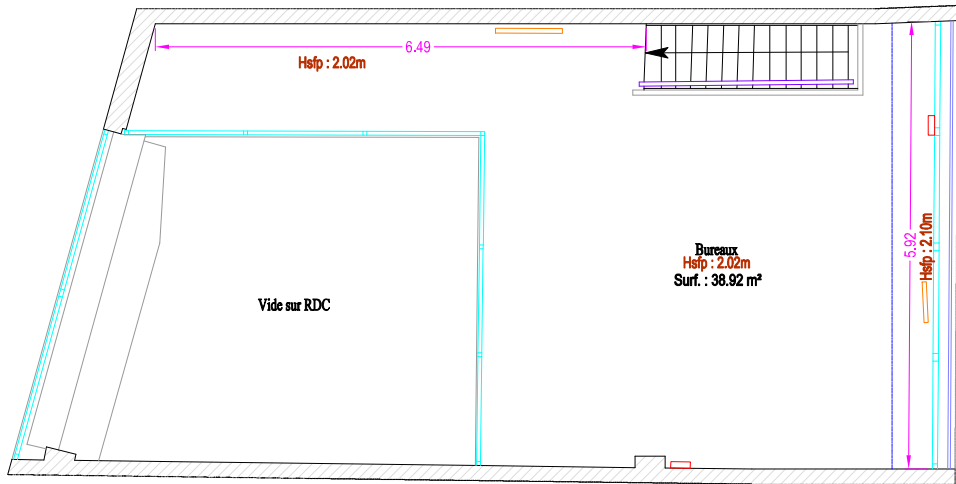




Rez-de-chaussée



1er étage



VILLE DE PARIS

146, rue de Crimée

XIXe ARRONDISSEMENT

RIVP

PLAN DETAILLE

Local ESI n°014144P0902

Échelle : 1/100



GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS

17, grande rue - BP 20023 - 91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : siege@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier : 250483-FT/OM

Indice : 0

Date : 21/07/2025

Rez-de-chaussée	
Désignation	Surface réelle
Archives	9.66 m ²
Dégagement	1.07 m ²
Local commercial	49.18 m ²
Rangement	0.90 m ²
Sanitaires	3.08 m ²
Total	63.89 m ²

1er étage	
Désignation	Surface réelle
Bureau	38.92 m ²
Total	38.92 m ²

Local n° 014144P0902	
Désignation	Surface réelle
Rez-de-chaussée	63.89 m ²
1er étage	38.92 m ²
Total	102.81 m ²

Surfaces non comptabilisées	
Désignation	Surface réelle
Sas d'entrée (non clos)	1.52 m ²
Rangement (h<1.80m)	1.65 m ²
Total	3.17 m ²

relevé sur site effectué le 12/05/2025

Rez-de-chaussée		
Désignation	Coefficient	Surface pondérée
Archives (de 5 à 10m)	0.75	2.90 m ²
Archives (au-delà de 10m)	0.50	2.90 m ²
Dégagement (de 5 à 10m)	0.75	0.55 m ²
Dégagement (au-delà de 10m)	0.50	0.17 m ²
Local commercial (de 0 à 5m)	1	26.90 m ²
Local commercial (de 5 à 10m)	0.75	16.71 m ²
Rangement (de 5 à 10m)	0.75	0.68 m ²
Sanitaires (de 0 à 5m)	1	2.12 m ²
Sanitaires (de 5 à 10m)	0.75	0.71 m ²
Total		53.64 m ²

1er étage		
Désignation	Coefficient	Surface pondérée
Bureau	0.30	11.68 m ²
Total		11.68 m ²

Local n° 014144P0902		
Désignation	Coefficient	Surface pondérée
Rez-de-chaussée		53.64 m ²
1er étage		11.68 m ²
Total		65.32 m ²

En l'absence de définition de la surface réelle dans le CCTP de la consultation n° 2018010003, la définition retenue est la suivante : surface au sol, déduction faite des murs, cloisons, embrasures de portes et fenêtres, escaliers, gaines et tréteaux. La surface pondérée est obtenue sur la base de la superficie réelle, en appliquant la moyenne des coefficients définis au point 2.2 du CCTP susmentionné.