

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 26/06/8551  
Date du repérage : 17/06/2026



### Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ... **Paris**

Adresse : ..... **37 bis rue de Montreuil**

Commune : ..... **75011 PARIS 11 (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**G, RDC, Lot numéro Atelier 33 B**

Périmètre de repérage :

**Toutes les parties accessibles sans  
démontage ni destruction.**

### Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*

Nom et prénom : .... **SERVICE GESTION - SEM PARIS  
COMMERCES**

Adresse : ..... **64 avenue Parmentier  
75011 PARIS (France)**

### Objet de la mission :

- |                                                                          |                                                      |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante            | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)        | <input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente                     | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)        | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)         |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives              | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)  | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux                      | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition                   | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement         | <input type="checkbox"/> Diagnostic Ascenseur               |
| <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites          | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines           | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)      |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                                | <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz  | <input type="checkbox"/> Radon                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions (ERP) | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau            | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés           |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux                                  | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie           |                                                             |

## Résumé de l'expertise n° 26/06/8551

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **37 bis rue de Montreuil**  
Commune : ..... **75011 PARIS 11 (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**G, RDC, Lot numéro Atelier 33 B**

Périmètre de repérage : .... **Toutes les parties accessibles sans démontage ni destruction.**

|                                                                                     | Prestations                    | Conclusion                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | DPE                            | DPE vierge - consommation non exploitable Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2675T1635139Q                        |
|  | Amiante                        | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
|  | Etat des Risques et Pollutions |                                                                                                                    |

# Diagnostic de performance énergétique

## Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

### (6.3.c bis)

N° : .....26/06/8551  
N° ADEME : .....2675T1635139Q  
Valable jusqu'à : .....16/06/2036  
Le cas échéant, nature de l'ERP : locaux d'entreprise (bureaux)  
Année de construction : ...Avant 1948

Date (visite) : .....17/06/2026  
Diagnosticteur : ..SIALA Mohamed Fakher  
Signature :



Adresse : .....37 bis rue de Montreuil (G, RDC, N° de lot: Atelier 33 B) 75011 PARIS 11 (France)  
☐ Bâtiment entier ☒ Partie de bâtiment () S<sub>th</sub> : 66 m<sup>2</sup>

**Propriétaire :**  
Nom : .....SERVICE GESTION - SEM PARIS  
COMMERCES  
Adresse : .....64 avenue Parmentier  
75011 PARIS (France)

**Gestionnaire (s'il y a lieu) :**  
Nom : .....  
Adresse : .....

### Consommations annuelles d'énergie

Période des relevés de consommations considérée :

|                                    | Consommations en énergies finales       | Consommations en énergie primaire       | Frais annuels d'énergie |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|                                    | détail par énergie en kWh <sub>EF</sub> | détail par énergie en kWh <sub>EP</sub> |                         |
| Bois, biomasse                     | -                                       | -                                       | -                       |
| Électricité                        | -                                       | -                                       | -                       |
| Gaz                                | -                                       | -                                       | -                       |
| Autres énergies                    | -                                       | -                                       | -                       |
| Production d'électricité à demeure | -                                       | -                                       | -                       |
| Abonnements                        | -                                       | -                                       | -                       |
| TOTAL                              | -                                       | -                                       | -                       |

### Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

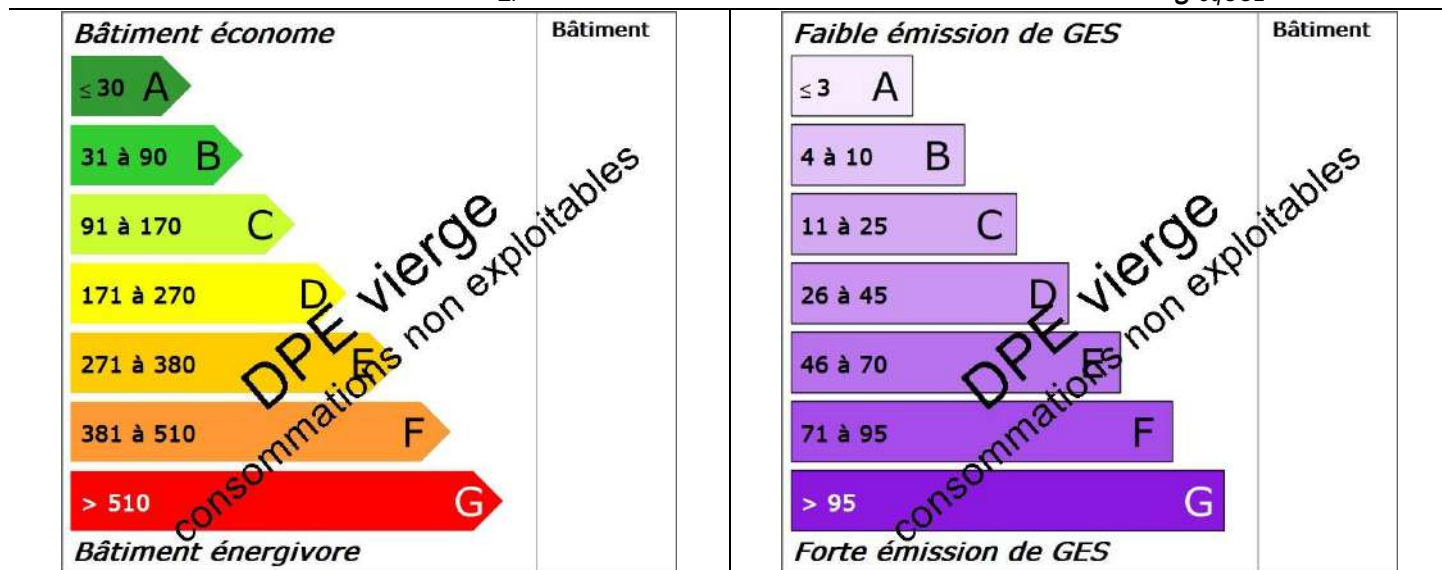
### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Consommation estimée : - kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : - kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c bis)

## Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

| Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Chauffage et refroidissement                                                                                                                                           | Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Murs :</b><br>Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur<br>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur $\leq 20$ cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation | <b>Système de chauffage :</b><br>Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmeur pièce par pièce (système individuel) | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 50 L |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé<br>Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un comble fortement ventilé                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <b>Système d'éclairage :</b><br>Néant                                                                                                    |
| <b>Menuiseries ou parois vitrées :</b><br>Porte(s) métal avec 30-60% de double vitrage<br>Fenêtres oscillo-battantes métal sans rupture de ponts thermiques double vitrage<br>Fenêtres oscillantes métal à rupture de ponts thermiques double vitrage                                                                                                                                                                             | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant                                                                                                                           | <b>Système de ventilation :</b><br>VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012                                                                   |
| <b>Plancher bas :</b><br>Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un terre-plein<br>Voutains sur solives métalliques non isolé donnant sur un sous-sol non chauffé                                                                                                                                                                                                                       | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant                                                                                             |                                                                                                                                          |
| <b>Nombre d'occupants :</b><br>Néant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b><br>Néant                                                                                                           |                                                                                                                                          |
| <b>Énergies renouvelables</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh <sub>EP</sub> /m².an                                                                   |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Commentaires:

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

## (6.3.c bis)

### Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### Gestionnaire énergie

- ❑ Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

### Chauffage

- ❑ Vérifier la programmation hebdomadaire et/ou quotidienne.
- ❑ Vérifier la température intérieure de consigne : elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'inoccupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple, température entre 14 et 16°C dans une salle de sport, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle).
- ❑ Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### Ventilation

- ❑ Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

### Eau chaude sanitaire

- ❑ Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- ❑ Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### Confort d'été

- ❑ Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

### Éclairage

- ❑ Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- ❑ Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- ❑ Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- ❑ Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

### Bureautique

- ❑ Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- ❑ Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- ❑ Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### Sensibilisation des occupants et du personnel

- ❑ Éteindre les équipements lors des périodes d'inoccupation.
- ❑ Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- ❑ Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- ❑ Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le soir en quittant les locaux.
- ❑ Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- ❑ En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

### Compléments

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c bis)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

| Mesures d'amélioration | Commentaires                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eau chaude Sanitaire   | Lors du remplacement de ce système, envisager son remplacement par un système plus économe en énergie.                                                                                                                |
| Fenêtres               | Envisager la mise en place de menuiseries Aluminium à rupteurs de ponts thermiques double vitrage à isolation renforcée.<br>Caractéristique thermique : $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$<br>Facteur solaire : $S_w = 0,30$ |
| Ventilation            | Les bouches de soufflage et les bouches d'extraction doivent être nettoyées régulièrement. Le caisson de ventilation doit être vérifié tous les trois ans par un professionnel.                                       |

## Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC**  
Nom de l'opérateur : SIALA Mohamed Fakher, numéro de certification : 1182 obtenue le 05/12/2022

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

[www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr), rubrique Performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »  
(Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : 26/06/8551

Date du repérage : 17/06/2026

| Références réglementaires |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes réglementaires     | Articles R. 1334-17, 18, 20 et 21 et R. 1334-23 et 24 du Code de la Santé Publique ; Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, Arrêtés du 12 et 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015 |

| Immeuble bâti visité              |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>37 bis rue de Montreuil</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° :<br><b>G, RDC, Lot numéro Atelier 33 B</b><br>Code postal, ville : . <b>75011 PARIS 11 (France)</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Toutes les parties accessibles sans démontage ni destruction.</b>                                                                                                                        |
| Type de logement :                | ..... <b>Local commercial de 50 à 100 m²</b>                                                                                                                                                      |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Artisanat</b>                                                                                                                                                                            |
| Date de construction :            | ..... <b>Date du permis de construire non connue</b>                                                                                                                                              |

| Le propriétaire et le commanditaire |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le(s) propriétaire(s) :             | Nom et prénom : ... <b>SERVICE GESTION - SEM PARIS COMMERCES</b><br>Adresse : ..... <b>64 avenue Parmentier</b><br><b>75011 PARIS (France)</b> |
| Le commanditaire                    | Nom et prénom : ... <b>SERVICE GESTION - SEM PARIS COMMERCES</b><br>Adresse : ..... <b>64 avenue Parmentier</b><br><b>75011 PARIS (France)</b> |

| Le(s) signataire(s)                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                       |                                                                                                    |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | NOM Prénom              | Fonction              | Organisme certification                                                                            | Détail de la certification                                                    |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>-----<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport                                                                                                                                                  | SIALA Mohamed<br>Fakher | Opérateur de repérage | LA CERTIFICATION DE PERSONNES 25 Avenue<br>Léonard de Vinci,<br>Immeuble Europarc, 33600<br>PESSAC | Obtention : 05/12/2022<br>Échéance : 04/12/2029<br>N° de certification : 1182 |
| Raison sociale de l'entreprise : <b>KELETA</b> (Numéro SIRET : <b>85208585100024</b> )<br>Adresse : <b>115 rue de Montreuil, 75011 PARIS</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA</b><br>Numéro de police et date de validité : <b>10861261104 - 01/01/2027</b> |                         |                       |                                                                                                    |                                                                               |

| Le rapport de repérage                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date d'émission du rapport de repérage : 17/06/2026, remis au propriétaire le 17/06/2026                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 12 pages                    |

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré**

**- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.**

**1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré**

**- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ...Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse** : ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -

## 3. – La mission de repérage

## 3.1 L'objet de la mission

La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante.

## 3.2 Le cadre de la mission

### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante».

### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R 1334-17 et 18 du code de la construction et de l'habitation prévoit que *«Les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation ainsi les propriétaires d'immeuble à usage autre que d'habitation y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante»*

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code»*.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Néant                        | -                                                    |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

| Liste A                                 |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|                                         | Calorifugeages                             |
|                                         | Faux plafonds                              |

| Liste B                                                          |                                              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |                                              |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Revêtement durs (plaques de menuiseries)     |
|                                                                  | Revêtement durs (amiante-ciment)             |
|                                                                  | Entourages de poteaux (carton)               |
|                                                                  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|                                                                  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
|                                                                  | Coffrage perdu                               |
|                                                                  | Enduits projetés                             |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |                                              |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Panneaux de cloisons                         |
|                                                                  | Enduits projetés                             |
| Planchers                                                        | Panneaux collés ou vissés                    |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Dalles de sol                                |
|                                                                  | Conduits                                     |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Enveloppes de calorifuges                    |
|                                                                  | Clapets coupe-feu                            |
|                                                                  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu                                                 | Rebouchage                                   |
|                                                                  | Joint (tresses)                              |
| Vide-ordures                                                     | Joint (bandes)                               |
|                                                                  | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |                                              |
| Toitures                                                         | Plaques (composites)                         |
|                                                                  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
| Bardages et façades légères                                      | Bardeaux bitumineux                          |
|                                                                  | Plaques (composites)                         |
|                                                                  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Panneaux (composites)                        |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|                                                                  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|                                                                  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

**RDC - Atelier,****RDC - Wc,  
Sous-Sol - Cave**

| Localisation    | Description                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RDC - Atelier   | Mur Substrat : Plâtre<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Métal Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Métal Revêtement : Peinture |
| RDC - Wc        | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur Substrat : Plâtre<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage                                         |
| Sous-Sol - Cave | Sol Substrat : Brut<br>Mur Substrat : pierres<br>Plafond Substrat : Pierres                                                                                                                                                  |

**4. – Conditions de réalisation du repérage****4.1 Bilan de l'analyse documentaire**

| Documents demandés                                                                            | Documents remis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant****4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ**

Date de la commande : 12/06/2026

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 17/06/2026

Heure d'arrivée : 09 h 30

Durée du repérage : 01 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

**4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur**

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

| Observations                                           | Oui | Non | Sans Objet |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     | X   |            |
| Encoffrements accessibles.                             |     | X   |            |

**4.4 Plan et procédures de prélèvements**

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

**5. – Résultats détaillés du repérage****5.0.1 Identification des matériaux repérés de la liste A**

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

**5.0.2 Identification des matériaux repérés de la liste B**

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

**5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences**

réglementaires (fiche de cotation)

## Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| Néant        | -                         |                            |                                           |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description | Justification |
|--------------|---------------------------|---------------|
| Néant        | -                         | -             |

## 6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES** 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC

Fait à **PARIS 11**, le **17/06/2026**Par : **SIALA Mohamed Fakher**

Signature du représentant :



**ANNEXES**

Au rapport de mission de repérage n° 26/06/8551

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

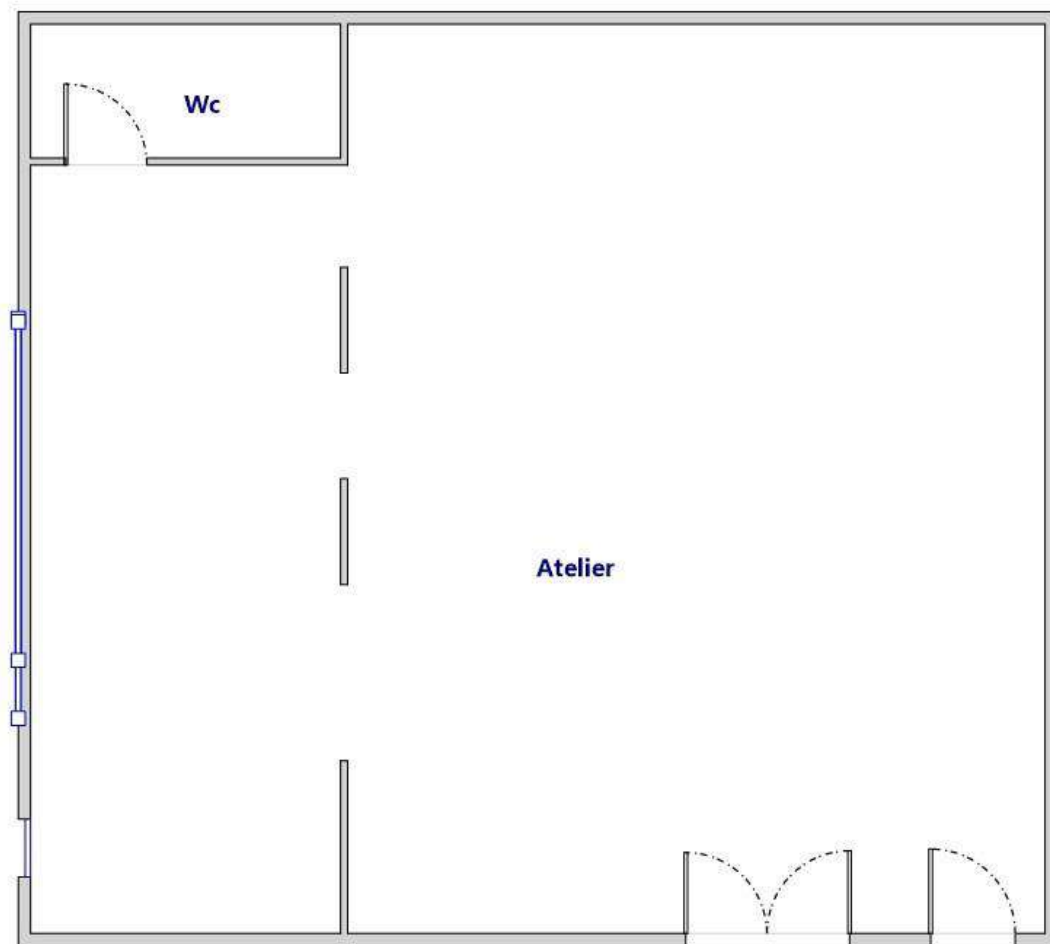
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

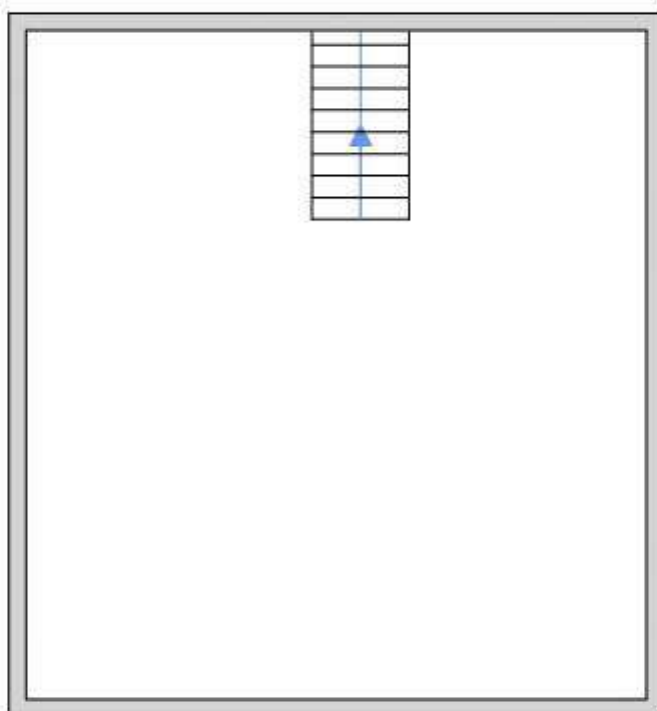
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



**Atelier**



**Sous-Sol**

**Légende**

|                                                                                   |                                                  |                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/> <b>SERVICE GESTION - SEM PARIS</b><br/> <b>COMMERCE</b><br/>                 Adresse du bien :<br/> <b>37 bis rue de Montreuil</b><br/> <b>75011</b><br/> <b>PARIS 11 (France)</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Brides                                           |  | Colle de revêtement             |                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |                                                                                                                                                                                                                      |

**Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.**

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

### Copie des rapports d'essais :

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

#### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

|                                                                                                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                     | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

#### 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation                                                                                                                          | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation                                                                                                   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

#### **Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Autres documents

## 20 Cour de l'Industrie 75011 Paris

CT 175

## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 15/06/2026

Valide jusqu'au : 15/12/2026

N° de commande : 976816

Commune : Paris

Code postal : 75011

Code insee : 75111

Lat/Long : 48.85122, 2.387874

Altitude : 42.36 m

Vendeur ou Bailleur : SERVICE GESTION - SEM PARIS

COMMERCES

Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

75111 000 CT 175



|                                         |                                           |                                                 |                                            |                                       |                                                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Niveau 1</b><br>Fiche Radon<br>Radon | <b>Niveau 1</b><br>Fiche Seisme<br>Seisme | <b>Aucun</b><br>ENSA / PEB                      | <b>Non concerné</b><br>Recul trait de cote | <b>Faible ou Nul</b><br>Sols argileux | <b>Non concerné</b><br>Fiche OLD<br>Old: Débroussaillage |
| <b>Inondation</b><br><br>NON CONCERNÉ   |                                           | <b>Mouvement de terrain</b><br><br>NON CONCERNÉ |                                            |                                       |                                                          |
| <b>1</b><br>SIS                         | <b>129</b><br>CASIAS                      | <b>5</b><br>ICPE                                | <b>0</b><br>Cavités souterraines (< 500m)  |                                       |                                                          |

\* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/DSHBW>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

| Type                                                                                                             | Plan de Prévention des Risques   |                                                                                                                                | Exposition              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Inondation</b><br>           | <b>APPROUVÉ</b><br>Le 19/04/2007 | PPRi de Paris - Révision, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau                                          | CT 175 <span>Non</span> |
|                                                                                                                  | <b>APPROUVÉ</b><br>Le 15/07/2003 | PPRi de Paris, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau                                                     |                         |
|                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                |                         |
| <b>Mouvement de terrain</b><br> | <b>APPROUVÉ</b><br>Le 25/02/1977 | R111.3 - Dissolution de gypse, Mouvement de terrain - Effondrement                                                             | CT 175 <span>Non</span> |
|                                                                                                                  | <b>APPROUVÉ</b><br>Le 19/03/1991 | R111.3 - Anciennes carrières, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines) |                         |
|                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                |                         |

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

| Type                                                        | Plans de Préventions des Risques | Exposition |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prévention miniers |                                  |            |

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

| Type                                                              | Plans de Préventions des Risques | Exposition |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prévention technologique |                                  |            |

# ETAT DES RISQUES

| Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées                                                                                                                                                                            | Code postal ou code insee | Nom de la commune                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Cour de l'Industrie 75011 Paris<br>CT 175                                                                                                                                                                                                 | 75011 (75111)             | Paris                                                                                                                               |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                     |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b>                                                                                                                                                                              |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                |
| Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>         |                           | Date <input type="text"/>                                                                                                           |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                     |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN                                                                                                                                                         |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                                               |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                     |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR <b>MINIERS</b>                                                                                                                                                                         |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                |
| Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>         |                           | Date <input type="text"/>                                                                                                           |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                     |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM                                                                                                                                                         |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                                               |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                     |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b>                                                                                                                                                                  |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                |
| Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>                                                             |                           | Date <input type="text"/>                                                                                                           |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à :                                                                                                                                                                       |                           | Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/> |
| > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement                                                                                                                                                                         |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |
| > L'immeuble est situé en zone de prescription :                                                                                                                                                                                             |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |
| - si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                             |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |
| - si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> |                           | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                     |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                     |
| Zone 1<br>Tres faible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zone 2<br>Faible              | Zone 3<br>Modérée                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Zone 4<br>Moyenne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zone 5<br>Forte               |                                     |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>      |                                     |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                     |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                     |
| L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Information relative à la pollution des sols                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                     |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                     |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                     |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le <a href="#">décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022</a> ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : <a href="#">geoportail-urbanisme.gouv.fr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                                     |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                     |
| > d'ici à 30 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | > compris entre 30 et 100 ans | N/C                                 |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| > L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| > L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                     |
| Oui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                     |
| Article R125-24 du Code de l'environnement du <a href="#">Décret n° 2024-82 du 5 février 2024</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                     |
| "En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien." |                               |                                     |
| L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                                     |
| Oui <sup>(6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non                           |                                     |
| Vendeur / Bailleur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                     |
| Date / Lieu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                     |
| Acquéreur / Locataire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                     |
| Nom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Date                          | Nom                                 |
| SERVICE GESTION - SEM PARIS COMMERCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15/06/2026                    |                                     |
| Signature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lieu                          | Signature                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Paris                         |                                     |

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

---

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : [georisques.gouv.fr](#) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](#)

---

|                                      |                                                                                    |                             |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etat des risques, pollutions et sols | en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement | MTEECPR / DGPR Janvier 2025 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

---

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                      |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | du                                    | Mis à jour le                                                        |
| 2. Adresse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                      |
| 20 Cour de l'Industrie 75011 Paris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Code postal ou Insee<br>75011 (75111) | Commune<br>Paris                                                     |
| SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                      |
| >L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| Révisé <input type="checkbox"/> Approuvé <input type="checkbox"/> Date                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                      |
| Si oui, nom de l'aérodrome :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                                                                      |
| >L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>            |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>            |
| SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                      |
| L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                      |
| NON <input checked="" type="checkbox"/> zone A <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zone B <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> zone C <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> zone D <sup>4</sup> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                      |
| Aucun Très forte Forte modérée Faible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                      |
| <sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                      |
| <sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                                                                      |
| <sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                      |
| <sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante. |                                       |                                                                      |
| DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                                                      |
| Document de reference :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                      |
| Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <a href="https://www.geoportail.gouv.fr/">https://www.geoportail.gouv.fr/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                      |
| Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :<br>peut être consulté à la mairie de la commune de :<br>où est sis l'immeuble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                      |
| Vendeur ou Bailleur<br>SERVICE GESTION - SEM PARIS COMMERCES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Date / Lieu<br>15/06/2026             | Acquéreur ou Locataire                                               |



Non concerné



Non concerné

## PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES

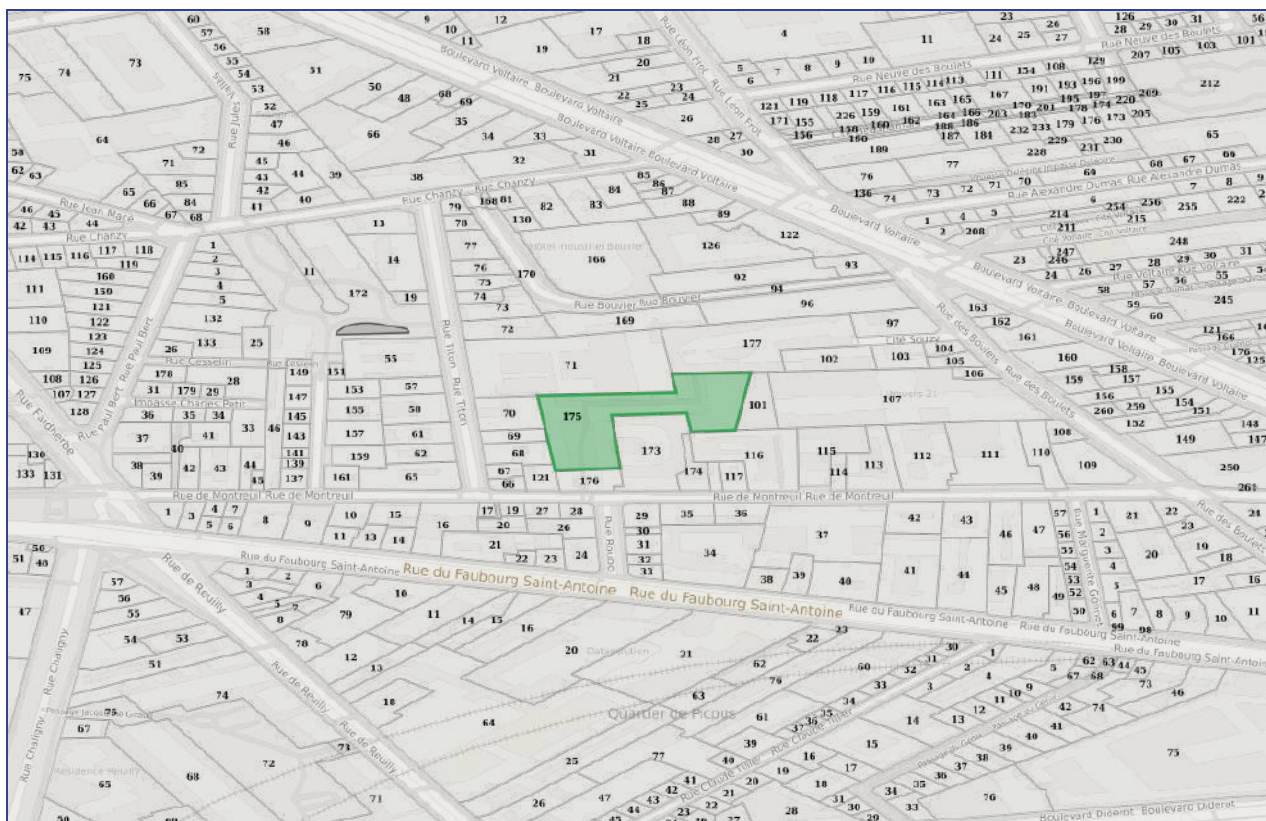


Non concerné

## PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES

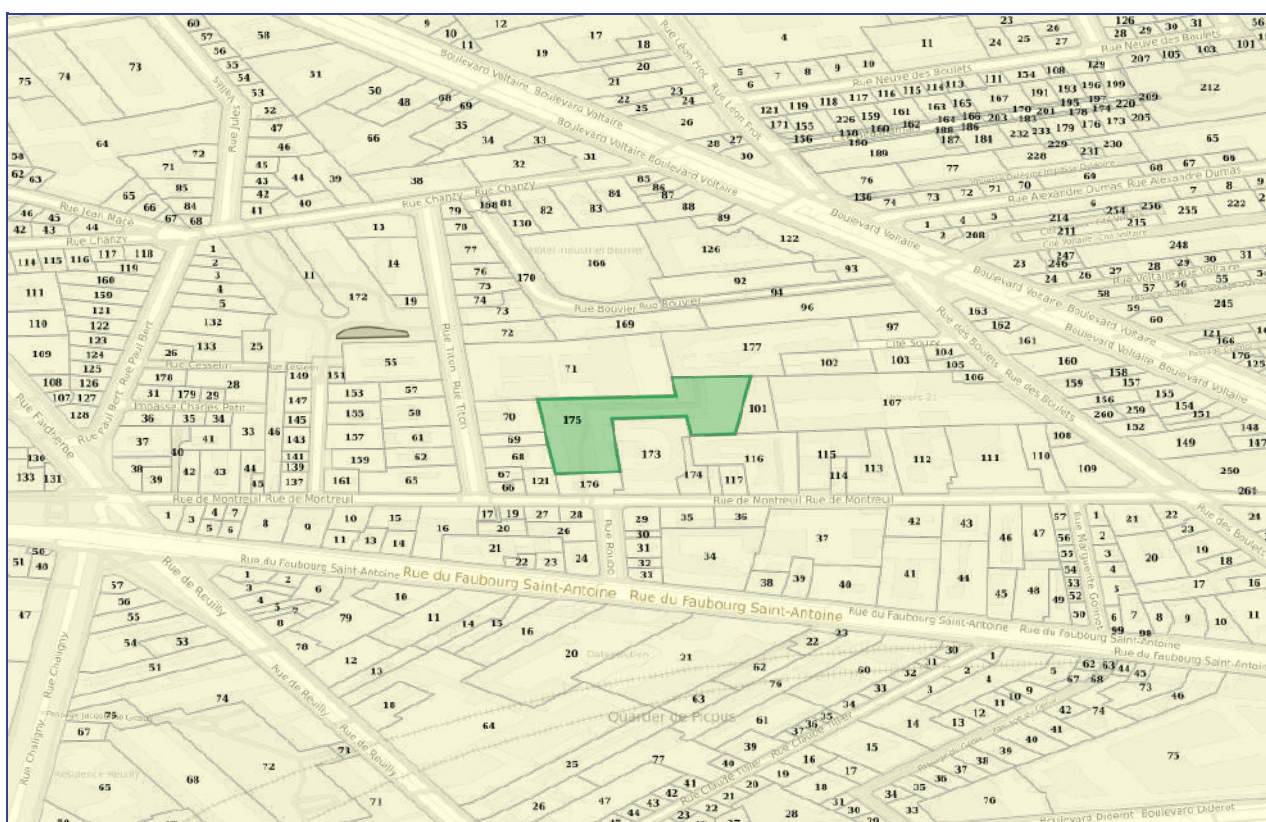


Non concerné



1 - Très faible

## POTENTIEL RADON

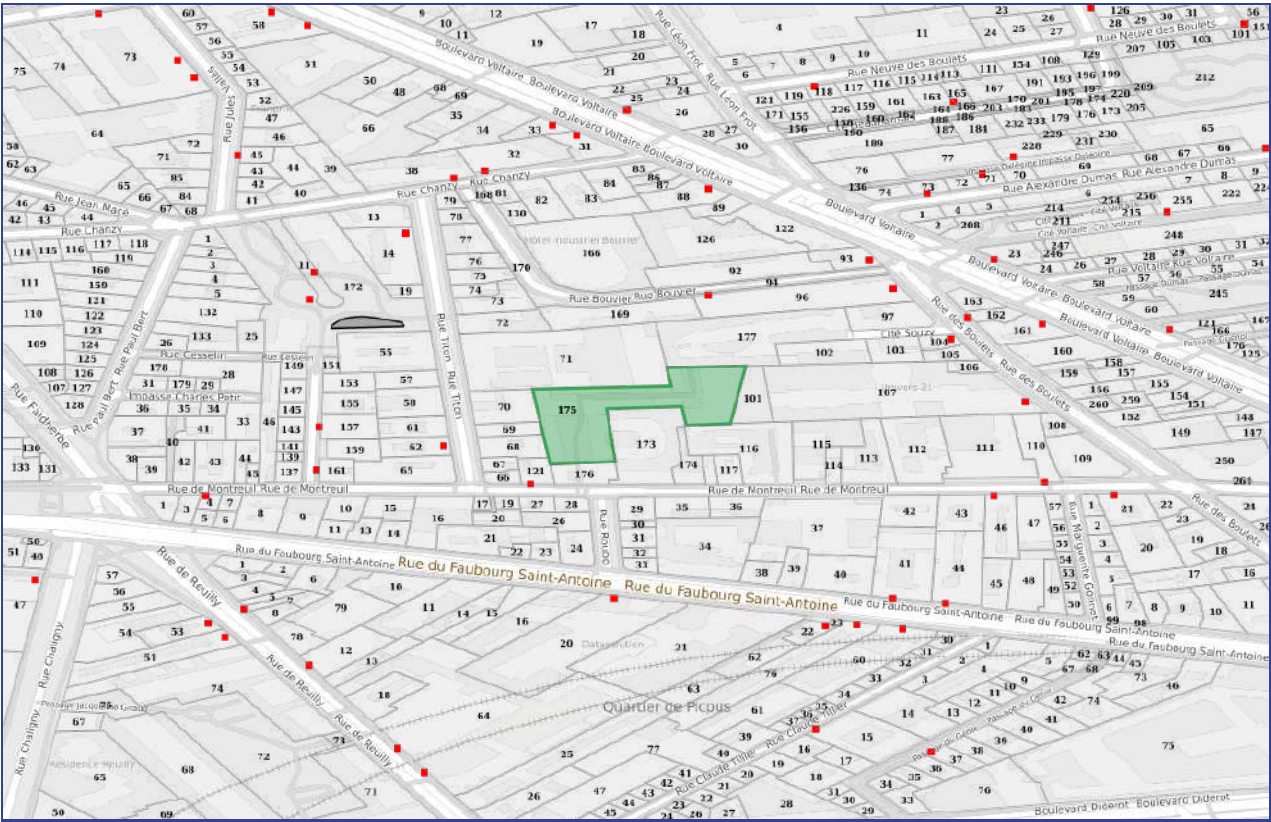


Niveau 1



Non concerné

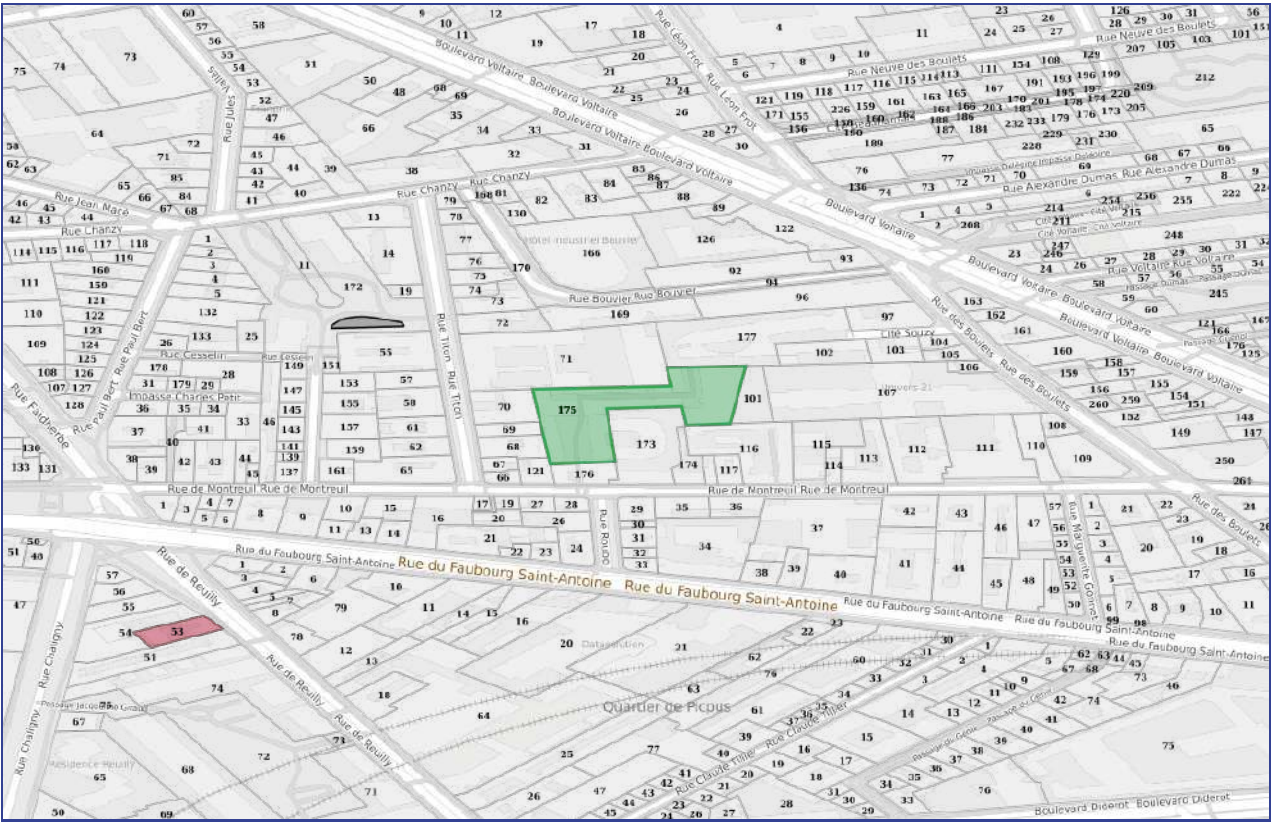
CASIAS



■ Casias



Non concerné



SIS

| Code         | Description                    | Distance   | Fiche                   |
|--------------|--------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP040067101 | DELWAILLE CARBURANTS Cessation | 201 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code       | Description                                                                                                                                       | Distance   | Fiche                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3865927 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de papiers peints 37 rue Montreuil                                                                             | 20 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871076 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie, imprimerie spécialisée en étiquettes 3 rue Titon                                               | 42 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869741 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 5 Impasse BOUVIER                                                                                                       | 66 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871118 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 39 rue Boulets                                                                                  | 89 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871064 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, phototypie 6 Cité Ameublement                                                                               | 92 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866037 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de matériaux radio-électriques 45 rue Boulets                                                                  | 95 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871012 | <b>(Etat Indéterminé)</b> corroierie rue Léon Frot                                                                                                | 95 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869559 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 2 Cité AMEUBLEMENT                                                                                                      | 97 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871189 | <b>(Etat Indéterminé)</b> matières plastiques, acétocellulose, résines de styrolène, boutons et boucles rue Léon Frot                             | 103 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865918 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Atelier de corroierie 47 rue Boulets                                                                                    | 111 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871044 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie rue Léon Frot                                                                                  | 111 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869565 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 29 rue BOULETS                                                                                                          | 120 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868001 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 12 Cité PROST                                                                                                           | 125 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867696 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 220 rue FAUBOURG SAINT ANTOINE                                                                                          | 126 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871135 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 54 rue Montreuil                                                                                | 129 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868281 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 234 rue VOLTAIRE                                                                                                        | 129 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871147 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 7 Cité Prost                                                                                    | 141 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868175 | <b>(Etat En arrêt)</b> 61 rue MONTREUIL                                                                                                           | 142 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871194 | <b>(Etat Indéterminé)</b> mat. plastiques, phénoplastes (bakélite), transf. de la mat. première par moulage et compression 209 boulevard VOLTAIRE | 143 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868187 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 16 rue MONTREUIL                                                                                                        | 146 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871234 | <b>(Etat Indéterminé)</b> appareils à glace 27 rue Titon                                                                                          | 153 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871041 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie, typographie 220 boulevard Voltaire                                                            | 165 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865926 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de papiers peints 275 rue Faubourg Saint-Antoine                                                               | 172 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868420 | <b>(Etat En arrêt)</b> 62 rue MONTREUIL                                                                                                           | 173 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871314 | <b>(Etat Indéterminé)</b> ateliers de construction de machines électriques, réparations 232 rue Faubourg Saint-Antoine                            | 175 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868172 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 3 rue ALEXANDRE DUMAS                                                                                                   | 177 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871063 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie 217 boulevard Voltaire                                                                         | 180 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867961 | <b>(Etat En arrêt)</b> 234 rue FAUBOURG SAINT ANTOINE                                                                                             | 181 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869225 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 7 rue REUILLY                                                                                                           | 185 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869723 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 277 rue FAUBOURG SAINT ANTOINE                                                                                          | 189 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866707 | <b>(Etat En arrêt)</b> Fabrique de papier peint 236 rue Faubourg Saint-Antoine                                                                    | 196 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865343 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Garage 37 rue Chanzy                                                                                                    | 197 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869593 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 39 rue CHANZY                                                                                                           | 198 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869034 | <b>(Etat En arrêt)</b> 7 Impasse DELEPINE                                                                                                         | 203 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867146 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 16 rue REUILLY                                                                                                          | 205 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869548 | <b>(Etat En arrêt)</b> 18 rue REUILLY                                                                                                             | 210 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866731 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de machines-outils 13 rue Reuilly                                                                              | 212 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865929 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de papiers peints 208 boulevard Voltaire                                                                       | 219 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871046 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie 10 Impasse Delépine                                                                            | 224 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

| Code       | Description                                                                                                      | Distance   | Fiche                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3871176 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 9 Cité Voltaire                                                | 226 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869391 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 206 boulevard VOLTAIRE                                                                 | 230 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865925 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de papiers peints 223 rue Faubourg Saint-Antoine                              | 239 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866160 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Imprimerie, typographie, héliographie 189 boulevard Voltaire                           | 239 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868065 | <b>(Etat En arrêt)</b> 189 boulevard VOLTAIRE                                                                    | 239 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868644 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 27 rue CHALIGNY                                                                        | 240 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871190 | <b>(Etat Indéterminé)</b> matières plastiques, galalithe, boutons et boucles 75 rue Montreuil                    | 244 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868545 | <b>(Etat En arrêt)</b> 6 rue JULES VALLES                                                                        | 249 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865430 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de bronze et de ferronnerie d'art 15 rue Faidherbe                            | 254 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865307 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Imprimerie 13 Cité Beauharnais                                                         | 259 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871050 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie 6 rue Neuve des Boulets                                       | 260 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865429 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de couleurs et de vernis 22 rue Claude Tillier                                | 262 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871298 | <b>(Etat Indéterminé)</b> pigments, peintures et vernis, peintures à l'eau, couleurs fines 22 rue Claude Tillier | 262 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868404 | <b>(Etat En arrêt)</b> 70 rue MONTREUIL                                                                          | 262 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866737 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de couleurs 23 rue Reuilly                                                    | 271 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867982 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 7 rue DAHOMEY                                                                          | 272 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866706 | <b>(Etat En arrêt)</b> Fabrique de papier peint 25 rue Reuilly                                                   | 290 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866028 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique d'équipement électrique 23 rue Alexandre Dumas                                | 296 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868935 | <b>(Etat En arrêt)</b> 7 Impasse JARDINIERS                                                                      | 297 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871126 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 7 Impasse Jardiniers                                           | 297 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871279 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 13 Passage Génie                                               | 299 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868807 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 19 Cité VOLTAIRE                                                                       | 304 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871074 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie, typographie, offset 19 Cité Voltaire                         | 304 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871177 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 19 Cité Voltaire                                               | 304 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866931 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 5 Place DOCTEUR ANTOINE BECLERE                                                        | 313 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869228 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 5 Place DOCTEUR ANTOINE BECLERE                                                        | 313 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869001 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 13 rue JULES VALLES                                                                    | 321 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869827 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 262 boulevard VOLTAIRE                                                                 | 323 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871210 | <b>(Etat Indéterminé)</b> fonderie de métaux non ferreux, étain, plomb 249 boulevard Voltaire                    | 334 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871183 | <b>(Etat Indéterminé)</b> peintures et vernis 15 rue Jules Vallès                                                | 338 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868524 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 33 rue REUILLY                                                                         | 343 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868123 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 6 rue CHEVREUL                                                                         | 347 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871245 | <b>(Etat Indéterminé)</b> ateliers de construction de machines électriques, réparations 188 boulevard Voltaire   | 349 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871102 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie, phototypie 13 rue Immeubles Industriels                       | 351 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871030 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie, typographie 4 rue Chevreul                                   | 356 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865267 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Atelier de peinture 4 rue Petite Pierre (de la)                                        | 361 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869765 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 186 boulevard VOLTAIRE                                                                 | 365 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868048 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 5 rue CHANZY                                                                           | 368 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869063 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 93 rue MONTREUIL                                                                       | 368 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868037 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 124 boulevard DIDEROT                                                                  | 378 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868991 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 2 rue NICE                                                                             | 379 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865919 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Atelier de corroierie 24 rue Saint-Bernard                                             | 381 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871144 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 47 avenue Philippe Auguste                                     | 383 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866044 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Décolletage 146 rue Charonne                                                           | 383 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

| Code       | Description                                                                                                                                            | Distance   | Fiche                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3866727 | <b>(Etat En arrêt)</b> Fabrique de papier peint 26 rue Saint-Bernard                                                                                   | 384 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866141 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de matériel contre l'incendie 45 avenue Philippe Auguste                                                            | 385 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865220 | <b>(Etat En arrêt)</b> Garage 266 boulevard Voltaire                                                                                                   | 387 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865930 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de papiers peints 43 avenue Philippe Auguste                                                                        | 388 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865922 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Usine de production de gaz boghead par distillation du silicate d'alumine, (voir commentaire) 104 rue Charonne               | 389 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871192 | <b>(Etat Indéterminé)</b> matières plastiques, galalithe, résines acryliques, boutons et boucles 10 rue Immeubles Industriels                          | 390 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871027 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie, typographie 102 rue Charonne                                                                       | 391 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871028 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie, typographie 120 rue Charonne                                                                       | 392 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871211 | <b>(Etat Indéterminé)</b> fonderie de métaux non ferreux, étain 39 rue Faidherbe                                                                       | 401 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871090 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie, lithographie 111 rue Charonne                                                                       | 404 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871045 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, lithographie 98 rue Charonne                                                                                     | 405 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871174 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 259 boulevard Voltaire                                                                               | 407 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871289 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 264 rue Faubourg Saint-Antoine                                                                       | 408 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865333 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Imprimerie 1 rue Immeubles industriels                                                                                       | 410 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871299 | <b>(Etat Indéterminé)</b> pigments, encres d'imprimerie 150 boulevard Diderot                                                                          | 414 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866474 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de machines à coudre 82 rue Montreuil                                                                               | 415 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871276 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 121 boulevard Diderot                                                                                | 416 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871247 | <b>(Etat Indéterminé)</b> ateliers de construction de machines électriques, réparations 99 rue Charonne                                                | 420 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868736 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 139 rue CHARONNE                                                                                                             | 420 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865266 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Atelier de travail des métaux 142 rue Charonne                                                                               | 422 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868566 | <b>(Etat En arrêt)</b> 5 Cours SAINT ELOI                                                                                                              | 423 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866103 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Constructeur - mécanicien 42 avenue Philippe Auguste                                                                         | 427 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867004 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 42 avenue PHILIPPE AUGUSTE                                                                                                   | 427 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871200 | <b>(Etat Indéterminé)</b> mat plastiques, transf. de la mat. première par usinage (tournage, emboutissage, découpage, etc.) 42 avenue Philippe Auguste | 427 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869030 | <b>(Etat En arrêt)</b> 160 rue FAUBOURG SAINT ANTOINE                                                                                                  | 433 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869680 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 79 avenue PHILIPPE AUGUSTE                                                                                                   | 436 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866114 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de lames de scies 34 avenue Philippe Auguste                                                                        | 443 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869783 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 81 avenue PHILIPPE AUGUSTE                                                                                                   | 444 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867150 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 28 rue REUILLY                                                                                                               | 452 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867519 | <b>(Etat En arrêt)</b> 269 boulevard VOLTAIRE                                                                                                          | 454 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871255 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie, lithographie, offset 160 boulevard Diderot                                                          | 456 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871175 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 271 boulevard Voltaire                                                                               | 462 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865760 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Fabrique de lampes 25 rue Erard                                                                                              | 473 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867840 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 25 rue ERARD                                                                                                                 | 473 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871143 | <b>(Etat Indéterminé)</b> imprimerie, typographie 24 avenue Philippe Auguste                                                                           | 475 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871240 | <b>(Etat Indéterminé)</b> ateliers de construction de machines électriques, réparations 24 avenue Philippe Auguste                                     | 475 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866101 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Atelier de caoutchouc manufacturé 82 avenue Philippe Auguste                                                                 | 476 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867126 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 84 avenue PHILIPPE AUGUSTE                                                                                                   | 486 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867557 | <b>(Etat En arrêt)</b> Garage réparations, vente 172 boulevard VOLTAIRE                                                                                | 487 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871182 | <b>(Etat Indéterminé)</b> peintures et vernis 77 rue Charonne                                                                                          | 491 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868105 | <b>(Etat Indéterminé)</b> 168 boulevard DIDEROT                                                                                                        | 492 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866100 | <b>(Etat Indéterminé)</b> Atelier de décolletage 6 Cité Phalsbourg                                                                                     | 493 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867951 | <b>(Etat En arrêt)</b> 30 rue ERARD                                                                                                                    | 495 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871239 | <b>(Etat Indéterminé)</b> ateliers de construction de machines électriques, réparations 10 Cité Phalsbourg                                             | 495 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

| Code       | Description                           | Distance   | Fiche                   |
|------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3867168 | (Etat Indéterminé) 12 Cité PHALSBOURG | 497 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867420 | (Etat Indéterminé) 84 rue CHARONNE    | 497 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ICPE

- À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code       | Description                       | Distance   | Fiche                   |
|------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|
| 0100010282 | CHARDIS SARL                      | 400 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| 0100010307 | SOC PHILIPPE AUGUSTE DISTRIBUTION | 434 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| 0100010309 | DISTRI CHARONNE                   | 438 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| 0100010300 | CHARONNE DISTRIBUTION             | 487 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| 0100010308 | BNS DISTRIBUTION                  | 496 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

CAVITÉS SOUTERRAINES

CAVITÉS

- À MOINS DE 500 MÈTRES

| Référence                                           | Nom | Nature | Type | Dangérosité | Distance | Fiche |
|-----------------------------------------------------|-----|--------|------|-------------|----------|-------|
| Aucune cavité souterraine à moins de 500 mètres ... |     |        |      |             |          |       |

Adresse de l'immeuble  
20 Cour de l'Industrie 75011 Paris  
75011 Paris

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe  
Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Code NOR                     | Catastrophe naturelle             | Date de début - fin         | Publication au J.O | Indemnisation ?                                           |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| <a href="#">INTE1831446A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 09/07/2017 au 10/07/2017 | 07/12/2018         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE1831446A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 27/07/2018 au 27/07/2018 | 07/12/2018         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE1804348A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 15/01/2018 au 05/02/2018 | 15/02/2018         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE1615488A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 28/05/2016 au 05/06/2016 | 09/06/2016         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0600186A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 23/06/2005 au 23/06/2005 | 22/04/2006         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0600132A</a> | Sécheresse                        | Du 01/07/2003 au 30/09/2003 | 11/03/2006         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0300592A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 31/05/2003 au 31/05/2003 | 19/10/2003         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0100460A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 06/07/2001 au 07/07/2001 | 11/08/2001         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9900627A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 25/12/1999 au 29/12/1999 | 30/12/1999         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9900346A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 30/05/1999 au 30/05/1999 | 24/08/1999         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9400582A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 18/07/1994 au 19/07/1994 | 17/12/1994         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9300513A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 29/04/1993 au 30/04/1993 | 10/10/1993         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9200533A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 25/05/1992 au 25/05/1992 | 16/01/1993         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9200482A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 31/05/1992 au 01/06/1992 | 05/11/1992         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">MDIE900018A</a>  | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 27/06/1990 au 27/06/1990 | 19/12/1990         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">NOR19830910</a>  | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 05/06/1983 au 06/06/1983 | 11/09/1983         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">NOR19830803</a>  | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 05/06/1983 au 06/06/1983 | 05/08/1983         | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le15/06/2026

Nom du vendeur ou du bailleur :SERVICE GESTION - SEM PARIS COMMERCES

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **26/06/8551** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 37 bis rue de Montreuil 75011 PARIS 11 (France).

Je soussigné, **SIALA Mohamed Fakher**, technicien diagnostiqueur pour la société **KELETA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification   | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|
| Diagnostics | SIALA Mohamed Fakher  | LA CERTIFICATION DE PERSONNES | 1182             | 04/12/2029      |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10861261104 valable jusqu'au 01/01/2027) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **PARIS 11**, le **17/06/2026**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



SARL KELETA  
115 RUE DE MONTREUIL  
75011 PARIS FR

**COURTIER**

**ASCORA**

50 QUAI CHARLES PASQUA  
CS 57137  
92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

**Tél : 01 55 62 11 11**

Fax : 01 55 62 11 39

Email : CONTACT@ASCORA.COM

Portefeuille : 0204087584

**Vos références :**

**Contrat n° 10861261104**

Client n° 0699597520

AXA France IARD, atteste que :

**SARL KELETA  
115 RUE DE MONTREUIL  
75011 PARIS**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10861261104** ayant pris effet le **05/05/2026** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :**

**Dossier de diagnostic technique (DDT)**

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP),
- Diagnostic amiante, **à l'exclusion de toutes activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante.**
- Etat relatif à la présence de termites,
- Etat de l'installation intérieure de gaz,
- Etat des risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique (DPE),
- Etat de l'installation intérieure d'électricité,

**Diagnostic à titre accessoire :**

- Mesurage Loi Carrez ;
- Mesurage Loi Boutin
- Audit énergétique.
- Dossier technique amiante (Diagnostic amiante avec mention)
- Diagnostic technique global (DTG)
- Plan pluriannuel de travaux (PPT) **à l'exclusion de toute activité de maîtrise d'œuvre.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que leur assurance doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'assureurs agréés dans le pays considéré.

La présente attestation est valable pour la période du **05/05/2026** au **01/01/2027** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

**Montants des garanties**

| <b>NATURE DES GARANTIES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>LIMITES DES GARANTIES</b>                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus<br><br>(autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)<br><br><b>Dont :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Dommages corporels</b></li><li>• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li><li>• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li><li>• <b>Dommages aux biens confiés</b></li></ul> | <b>9.000.000</b> € par année d'assurance<br><br><b>9.000.000</b> € par année d'assurance<br><br><b>1.200.000</b> € par année d'assurance<br><br><b>150.000</b> € par année d'assurance<br><br><b>150.000</b> € par sinistre |
| <b>Autres garanties :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>500.000</b> € par année d'assurance et <b>300.000</b> € par sinistre                                                                                                                                                     |
| <b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) dont :<br><br>La responsabilité civile pour préjudice écologique et la responsabilité environnementale                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1.000.000</b> € par année d'assurance<br><br><b>100.000</b> € par année d'assurance                                                                                                                                      |

Fait à PARIS le 21 mai 2026  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



**CERTIFICATION  
DE PERSONNES**

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°1182**

**Monsieur SIALA Mohamed Fakher**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 05/12/2022 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 05/12/2022 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**DPE individuel**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Diagnostic de performances énergétiques**

Date d'effet : 05/12/2022 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**DPE avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**

Date d'effet : 11/05/2023 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**Electricité**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 05/12/2022 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**Gaz**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 05/12/2022 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 05/12/2022 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**Termites métropole**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**

Date d'effet : 11/05/2023 : - Date d'expiration : 10/05/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 11/05/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - Technoparc Europarc - 33600 PESSAC

Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes - 75015 PARIS

Tél : 05.33.89.39.30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr

SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 - RCS BORDEAUX - 809 149 198 - Code APE : 7022 Z

EN 487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr