

PLAN DÉTAILLÉ

Local ESI n°: 014862P0902

Échelle : 1/100

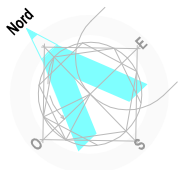


17, grande rue - BP 20023 - 91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : siege@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

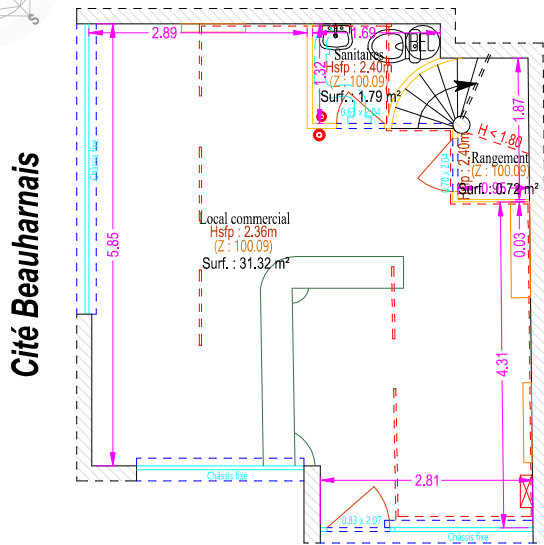
Dossier : 250118-FI/OM

Indice : 0

Date : 11/03/2025

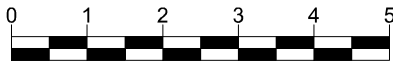
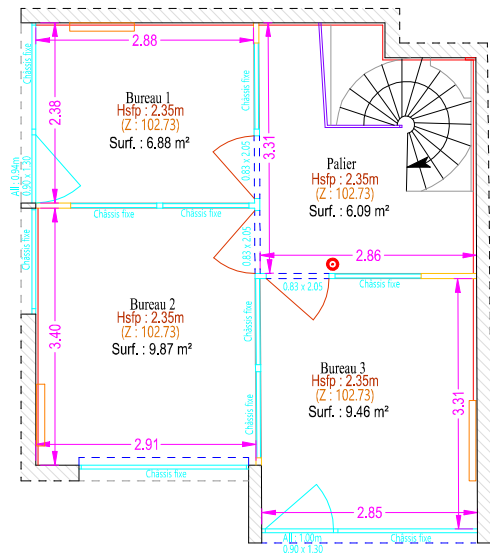


Rez-de-chaussée



Rue Léon Frot

1er étage



Rez-de-chaussée	
Désignation	Surface réelle
Local commercial	31.32 m ²
Rangement	0.72 m ²
Sanitaires	1.79 m ²
Total	33.83 m²

1er étage	
Désignation	Surface réelle
Bureau 1	6.88 m ²
Bureau 2	9.87 m ²
Bureau 3	9.46 m ²
Palier	6.09 m ²
Total	32.30 m²

Local n° 014862P0902	
Désignation	Surface réelle
Rez-de-chaussée	33.83 m ²
1er étage	32.30 m ²
Total	66.13 m²

Rez-de-chaussée		
Désignation	Coefficient	Surface pondérée
Local commercial	1.15	36.02 m ²
Rangement	1	0.72 m ²
Sanitaires	1	1.79 m ²
Total		38.53 m²

1er étage		
Désignation	Coefficient	Surface pondérée
Bureau 1	0.30	2.06 m ²
Bureau 2	0.30	2.96 m ²
Bureau 3	0.30	2.84 m ²
Palier	0.30	1.83 m ²
Total		9.69 m²

Local n° 014862P0902		
Désignation	Coefficient	Surface pondérée
Rez-de-chaussée		38.53 m ²
1er étage		9.69 m ²
Total		48.22 m²

Relevé sur site effectué le 11/02/2024

En l'absence de définition de la surface réelle dans le CCTP de la consultation n° 2019070003, la définition retenue est la suivante : surface au sol, déduction faite des murs, cloisons, embrasures de portes et fenêtres, escaliers, gaines et tréviés. La surface pondérée est obtenue sur la base de la superficie réelle, en appliquant la moyenne des coefficients définis au point 2.2 du CCTP susmentionné.